



Rakennusvalvonnan tuki korjaajalle

Eveliina Tackett, laatupäällikkö

29.9.2017

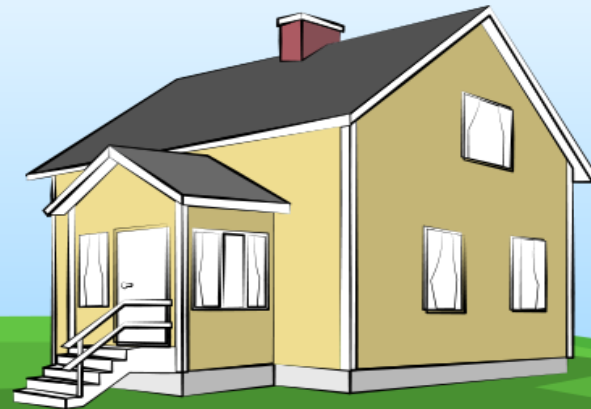
Korjauskortisto www.energiakorjaus.info

Energiakorjaus.*info*

Valitse osio

Rakennusvalvonta | Oulu

*Säästä kotia
korjaamalla!*



Aloitus

Pientalot

Yleiskortit

Tekniset kortit

Materiaalipankki

Yhteystiedot

In English

Pientalot

Pientalojen korjauskortisto on jaoteltu Yleiskortteihin ja Teknisiin kortteihin.

Yleiskorteista löydät nopeasti perustietoa muutamista yleisimmistä ja suosituimmista energiakorjausvaihtoehdoista. **Teknisissä korteissa** on useampia eri aiheita ja syvällisempää tietoa erilaisista energiakorjausmuodoista. Myös erilaiset

Hae

▶ Rakentamismääräykset (70)

▶ Rakennusvalvonnan ohjeita (11)

▶ Rakentamisen ohjeistus (24)

Kevään ja syksyn tarkastuslistat

- Pientalorakentajan tarkastuslistat joka keväiseen ja syksyiseen tarkastukseen
- www.bit.ly/laatukortit

Syksyn tarkastuslista >



Pientaloasujan syksyn tarkastuslista

Mitä kohtia pientaloasujan tulisi joka syksy talostaan tarkastaa ja tarvittaessa korjata. Lisätietoa toisella sivulla.

1. Rännit ja sadevesikaiivot
2. Tekninen tila + lämmityslaitteistot
3. Patterit ja termostaatit
4. Yläpohjan tuuletustila ja ullakko

Tarkastettu

www.kuivaketju10.fi

Kuivaketju 10

- 1.** Rakennuksen ulkopuolelta tuleva kosteus vaurioittaa perustuksia ja lattiarakenteita.
- 2.** Sadevesi pääsee tunkeutumaan ulkoseinärakenteen sisälle.
- 3.** Vesikatteen läpäisevä vesi tunkeutuu aluskatteen vuotokohdista yläpohjaan.
- 4.** Kosteutta siirtyy ilmansulkerakenteiden vuotokohdista ulkoseinä- ja yläpohjarakenteisiin, jonne sitä tiivistyy vedeksi.
- 5.** Väärin mitoitettu ja säädetty ilmanvaihto ei poista ylimääräistä kosteutta vaan pakottaa sen siirtymään rakenteisiin.
- 6.** Vesiputkien rikkoutumiset aiheuttavat kiinteistöön laajoja vesivahinkoja.
- 7.** Huonosti toteutetussa märkätilassa kosteus vaurioittaa ympäröivät rakenteet.
- 8.** Kosteiden betonirakenteiden päällystäminen aiheuttaa päällystemateriaalin turmeltumisen.
- 9.** Materiaalien ja rakenteiden kastuminen vaurioittaa rakennuksen.
- 10.** Huonolla ylläpidolla rakennus rapistuu hitaasti mutta varmasti.

Ennakoiva ohjaus

- Korjausrakentamisen asiantuntija n. kuukauden sisällä
- Anneli Paakkari, tarkastusarkkitehti 044 703 2717
- Juha Järvenpää, tarkastusinsinööri 044 703 2708
- Ilkka Räinen, johtava LVI-insinööri 040 620 8487
- Esa Ervasti, LVI / energia 044 703 2706

etunimi.sukunimi@ouka.fi

Linkkejä

- Laatukortit: www.bit.ly/laatukortit
- Tämän tilaisuuden materiaalit:
www.energiakorjaus.info > Materiaalipankki
- www.kuivaketju10.fi
- www.ouka.fi/rakennusvalvonta