

Mihin huoltokirjaa tarvitaan?

Tommi Riippa
Energiakorjausneuvoja
rakennusterveysasiantuntija

12.4.2014

Jos joku kysyy, tiedätkö kiinteistösi perustiedot?

- Osoite, kiinteistörekisterinro, kortteli, tontti, yms.
- Tontin pinta-ala, oma vai vuokrattu, mahdolliset rasitteet...
- Rakennusvuosi, lupanro, jne.
- Rakennuksen kerrosala, huoneistoala, tilavuus...
- Huoneiden määrä ja käyttötarkoitukset
- Liittymät (sähkö, vesi, viemäri, kaapeli, yms.)

Jos tulee häiriö tai hätä, tiedätkö

- Missä on vesijohdon pääsulku? Entä muut sulut?
- Missä on sähkötaulu(t)?
- Miten lämmitysjärjestelmä toimii?
- Miten sitä säädetään tarpeen tullen?
- Onko tontilla tyhjennettäviä (viemäri)kaivoja?
- Tontin liittymät (sähkö, vesi, viemäri, kaapeli, yms.)?
- Onko sinulla taskulamppu, tulitikut, kynttilät ym. jemmassa? Missä?

Jos joku kysyy, tiedätkö paljonko sinä ja kiinteistösi kuluttaa?

- Paljonko kuluu normaalisti vettä (päivässä/kuukaudessa/vuodessa)?
- Entäs sähköä?
- Öljyä tai kaukolämpöä?
- Mikä on normaali kulutusmäärä pakkaskuukaudessa? Entä kesällä?
- Entä polttopuut?
- Milloin pitää tilata tai hakea seuraavan kerran öljyä, halkoja tai pellettiä?

Kun häiriö tai hätä tulee, tiedätkö

- Mistä voit kutsua putkimiehen apuun keskellä yötä?
- Mistä apu sähköongelmien ilmaantuessa?
- Kuka on tehnyt/huoltanut rakennuksen järjestelmät?
- Missä on rakennuksen tekniset piirustukset ja suunnitelmat?
- Pitääkö joku suunnitelma vielä kutinsa?
- Onko nuohooja käynyt ja milloin viimeksi?
- Lämpöpumppuhuollon yhteystiedot?

Kun olisi aika tehdä remonttia, tiedätkö

- Millä maalilla ja sävyllä pinnat on maalattu?
- Mitä laattoja ja parkettilaatuja on käytetty?
- Onko varalaattoja tms. varastoituna? Missä?
- Milloin öljypolttimen tai lämpöpumpun kompressorin normaali tekninen käyttöikä täyttyy?
- Oletko varautunut normaalien kunnossapitajaksojen mukaisesti?
- Paljonko talossasi on tällä hetkellä korjausvelkaa?

Tietääkö / muistaako kukaan oikeasti

- Mitä korjauksia taloon on tehty?
- Kuka ne on tehnyt ja milloin?
- Onko niitä dokumentoitu mitenkään?
- Missä piirrokset, valokuvat ja muut dokumentit ovat?
- Mitä korjauksia on suunniteltu tehtäväksi seuraavien 5 (ja 10 tai 20) vuoden aikana?
- Milloin IV-koneen suodattimet on vaihdettu viimeksi?

Hanki huoltokirja!