

Omakotitalon huoltaminen



Talokatsastus-, Merkkihuolto- ja IV-huoltosopimus

Talokatsastuksen, Merkkihuollon ja IV-huollon tehtäväkuvaus

Merkkihuollon toimenpiteet on merkitty punaisella.

Kohde

Kuvaus



Merkkihuollon toimenpiteet on merkitty punaisella.

Kohde	Kuvaus
TEHTÄVÄT ULKONA	
Talon vierustan kaltevuus	Oikean kaltevuuden tarkastus (3 metrin matkalla >15 cm)
Talon vierustan puusto	Puuston riittävän etäisyyden tarkastus
Salaojat	Salaojien ja tarkistuskaivojen tarkastus /kaivojen puhdistus
Julkisivuverhous, puu	Julkisivumaalauksen tarkastus
Julkisivuverhous, tiili	Alimman tiilirivin tuuletusaukkojen tarkastus /reikien avaus
Ulko-ovet	Tiivisteiden, saranoiden ja lukkojen tarkastus /voitelu ja säätö
Vesikatto	Vesikaton kunnon- ja jiirien tarkastus /jiirien puhdistus roskista Savupiipun pellityksen, läpivientien ja nuohouksen tarkastus IV-piippujen kunnon ja läpivientien tarkastus Ullakon/yläpohjan kunnon ja tuuletustilan tarkastus
Palotikkaat	Palotikkaiden kunnon ja kiinnityksen tarkastus
Kulkusillat	Kulkusiltojen kunnon ja kiinnityksen tarkastus
Lumiesteet	Lumiesteiden kunnon ja kiinnitysten tarkastus
Sadevesijärjestelmä	Vesikourujen ja syöksyputkien tarkastus
Terassit	Terassilautojen kunnon tarkastus
Parveke lämpimän tilan päällä	Vesieristyksen ja rakenteiden kunnon tarkastus

TEHTÄVÄT SISÄLLÄ

Kosteat tilat

Nurkat ja lattiarajat

Seinä- ja lattialaattojen saumat

Lattiakaivot

Pesualtaiden hajulukot

Pesualtaan ja seinän rajakohta

Vesikalusteet (hanat, suihkut)

Muut huonetilat

Keittiön työtasojen rajakohdat

Keittiöallas

Väliovet

Ikkunat

Silikonisaumojen tarkastus rajakohtissa

Saumojen kunnon tarkastus

Toimivuuden ja tiiviyyden tarkastus /puhdistus

Toimivuuden ja tiiviyyden tarkastus /puhdistus

Silikonisauman tarkastus

Toiminnan ja liitosten tarkastus

Työtason ja seinän silikonisaumojen tarkastus

Keittiöaltaan tarkastus /hajulukon puhdistus

Toiminnan tarkastus /saranoiden ja helojen kiristys

Toiminnan tarkastus

TALOTEKNIikka

Lämmitysjärjestelmä

Varaaja

Termostaatit

Vesijohdot

Ilmanvaihtokone

Laitteiden toiminnan tarkastus

Laitteen toiminnan tarkastus

Termostaattien toiminnan tarkastus

Liitosten ja vuotojen tarkastus

Laitteen toiminnan tarkastus /suodattimen vaihto

Kondenssiveden poistumisen tarkastus

Sähkölaitteet

Sähköpääkeskus

Keskuspölynimuri

Pyykinpesukone

Kuivausrumpu

Astianpesukone

Hella / Erillisuuni

Liesituuletin

Pakastin

Jääkaappi

Mikroaaltouuni

Turvallisuus

Palovaroittimet

Vikavirtasuojan ja sulakkeiden tarkastus

Laitteen toiminnan testaus

Letkujen tarkastus /**poistopumpun ja pölyn puhdistus**

Tiivisteveesisäiliön tyhjennys /**nukkasihdin puhdistus**

Letkujen liitännän tarkastus /**roskasihdin puhdistus**

Taustan ja siisteyden tarkastus, ~>Paloturvallisuusriski

Toiminnan ja rasvasuodattimien tarkastus/**pesu**

Taustan tarkastus /**lauhduttimen puhdistus pölystä**

Taustan ja mahd. vesiliitännän tarkastus /**lauhduttimen puhdistus pölystä**

Taustan ja siisteyden tarkastus, ~> Paloturvallisuusriski

Palovaroittimien toiminnan testaus /**pariston vaihto**

IV-HUOLTO

Ilmanvaihtojärjestelmän huollossa puhdistamme IV-koneen, -kanavat ja näkyvät venttiilit sekä vaihdamme suodattimet. Lisäksi mittaamme ja säädämme IV-laitteiston.

Talokatsastus-, Merkkihuolto- ja IV-huoltosopimus

Huoltokirja verkossa:

www.omakastelli.fi

Kohteen tiedot

Huollot

Laitteet

Remontit

Kulutukset

Asiakirjat