

# ENERGIAKORJJAUKSEN TOIMINTAMALLI

pientalot



## Säästä kotia korjaamalla



**OULU**

RAKENNUSVALVONTA

# HUOMIOI KORJAUKSEN ETENEMISESSÄ

## KUNTOTUTKIMUS

Ennen korjaustoimenpiteitä rakennukseen tarvitaan asiantuntijan tekemä kuntotutkimus, jossa tutkitaan **rakennuksen kunto ja todelliset korjaustarpeet**. Rakennukseen tulee etsiä parhaimmat energiakorjausvaihtoehdot, joissa huomioidaan samalla myös tulevia korjauksia.

## SUUNNITELMA

Korjauksen hyvän lopputuloksen edellytyksenä on **asiantuntijan tekemä** suunnitelma. Suunnitelma tulee sovittaa korjauksen **laajuuteen sopivaksi**.

## RAKENNUSLUPA

Yleensä energiakorjaukseen tarvitaan rakennuslupa, johon tarvittavat **asiapaperit laatii korjauksen suunnittelija**.

## URAKKATARJOUS

Jos korjaus teetetään urakoitsijalla, korjauksesta pyydetään tehtyjen **suunnitelmien mukainen eritelty urakkatarjous**.

## URAKKASOPIMUS

Verrattuaan urakkatarjouksia asiantuntija laatii sopijapuolten välisen urakkasopimuksen. Sopimus sisältää useita tärkeitä kohtia, jotka selkeyttävät **kummankin sopijapuolen velvoitteita ja toimia**. Saatavilla on myös valmiita sopimusmalleja. Selkeiden sopimusten tärkeys korostuu mahdollisissa erimielisyystilanteissa. Siksi on erityisen tärkeää, että kaikki sovitut asiat on kirjattu paperille.

## VIRANOMAISVALVONTA

Luvanvaraiseen rakentamiseen liittyy viranomaisvalvontaa, jonka tekee **rakennusvalvonnan edustaja lupaehtojen mukaisesti**. Yleensä lupaehtoisissa edellytetään pääsuunnittelijaa ja rakennustöistä vastaavaa yhtä tai useampaa työnjohtajaa.

## ULKOPUOLINEN VALVOJA

Suunnittelun ja rakentamisen ajaksi suositellaan lisäksi urakoitsijasta riippumatonta ulkopuolista valvojaa. Hän huolehtii **rakennuttajan eli sinun eduistasi** suunnitelmien ja sopimuksen mukaisesta rakentamisesta.

## LAADUNVARMISTUS

Urakkasopimuksessa sovitaan rakentamiseen liittyvät laadunvarmistukset. Laadunvarmistuksia tehdään koko **rakentamisen ajan** sekä myös rakentamisen **loppuvaiheessa**. Laadunvarmistuskeinoina voivat olla esimerkiksi lämpökuvaus ja tiiveysmittaus.

## HUOLTOKIRJA

Energiakorjaukseen liittyy usein laitteita ja materiaaleja, joiden **huolto- ja käyttöohjeet pitää kerätä** ja tallentaa rakennuksen huoltokirjaan.

*Älä epäröi ottaa yhteyttä ammattilaiseen!*

Energiakorjaukortit

*Säästä kotia korjaamalla*

<b>Kortti A</b> Energiakorjaus kannattaa	<b>Kortti B</b> Energiakorjauksen toimintamalli	<b>Kortti C</b> Energiakorjauksen ajoittaminen & aloittaminen	<b>Kortti D</b> Kunnonmäärittäminen
<b>Kortti E</b> Ikkunakorjaus	<b>Kortti F</b> Ilmatiiveys	<b>Kortti G</b> Ulkoseinän lämmöneristys	<b>Kortti H</b> Ilmanvaihto

Korttipäivitykset voit tarkistaa internetsivuilta.

**OULU** | RAKENNUSVALVONTA  
www.energiakorjaus.info

Asiakaspalvelu Ma–pe klo 9–16, puh. 044 703 2722, energiakorjaus@ouka.fi  
Ympäristötalo, Solistinkatu 2, 90140 Oulu